



FOTO: JÜRIG ZIMMERMANN; PLAN: HOTZ PARTNER

## ■ BETON-/HOLZFASSADE

### FARBIGE SYMBIOSE

Im Zuge einer Analyse ihres Immobilienportfolios wandelte die Swiss Life in den vergangenen Jahren mehrere Gewerbe- und Büroliegenschaften zugunsten von Wohnnutzungen um. So auch in Zürich-Altstetten, wo mit dem Projekt «Atrio» ein Ersatzneubau mit 101 Wohnungen entstand. Das Ziel war, eine dichte und urbane Wohnform zu schaffen, die sowohl einen sozialen Mehrwert für die Bewohnerinnen und Bewohner generiert als auch einen zukunftsfähigen Beitrag an das städtische Umfeld leistet. Die U-Form der Überbauung und die Erschliessung sämtlicher Wohnungen über Laubengänge fördert nicht nur die Begegnung und den Aus-

tausch zwischen den Mieterinnen und Mietern, sondern war auch ein Steilpass für die unterschiedliche Fassadengestaltung der Hof- und Strassenseite. Während auf den Aussenseiten des U – also mehrheitlich den Strassen zugewandten Fassaden – insgesamt 617 Betonelemente mit verschiedenen Oberflächenbehandlungen reliefartig verbaut wurden, dominiert hofseitig sägerohes Holz in den beiden Farbtönen Rot und Türkis. Dabei harmonisiert die Farbgebung des Holzes bestens mit dem Konterpart aus Kunststein, bei dem Storen in abgetöntem Rot und grüne Metallrahmen bei der Verglasung im Erdgeschoss zusätzliche Akzente setzen. (us)

## ■ ÜBERBAUUNG «ATRIO», ZÜRICH

**Bauherrschaft:** Swiss Life, Zürich

**Architektur:** Hotz Partner AG SIA, Zürich

**Generalunternehmung:** WSG, Glattbrugg

**Tragkonstruktion:** Gruner, Zürich

**Fassadenplanung:** Mebatech, Baden

**Fassadenbau:** SAW Group, Widnau (Betonelemente); Implenia Holzbau, Rümlang (Holzfassade)

**HLKS-Planung:** RMB Engineering, Zürich

**Bauphysik:** Raumanzug, Zürich

**Elektroplanung:** Gutknecht, Au

**Landschaftsarchitektur:** SMS Landschaftsarchitektur, Zürich (Konzept); Linea Landscape, Zürich (Realisierung)

**Signaletik:** Komun, Zürich

## ■ FACTS & FIGURES

**Projektierung:** 2016–2021

**Fertigstellung:** 2021

**Volumen (SIA 416):** 54 000 m<sup>3</sup>

**Nutzfläche (SIA 416):** 12 439 m<sup>2</sup>

**Photovoltaik:** Dach-PV, 275 m<sup>2</sup>, 52.08 kWp

**Energiestandard:** Minergie

